

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ศุภาลย์ ไอคอน สาท (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ไอคอน สาท ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซลันติฟิค จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและน้ำสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

#### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

#### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1010.5/3115 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2563 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาท (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ไอคอน สาท  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
		- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ป้ายจราจร และป้ายดับเครื่องยนต์ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ป้ายจราจร และป้ายดับเครื่องยนต์ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
4. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	-	ภาคผนวก ฉ7
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ ไอคอน สาท (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ไอคอน สาท  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ8
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	-
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 4 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2 จุด	- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค ภาคผนวก ฉ10
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน และจัดให้มีการเก็บขนต่อไป	จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน และจัดให้มีการเก็บขนต่อไป	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ ไอคอน สาท (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ไอคอน สาท  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	-	-
	- รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและซ้อมแผนหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ฉ6
10. การระบายอากาศ	- อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
11. การจราจร	- ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาทร (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ไอคอน สาทร  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามซึ่งปัจจุบันไม่มีข้อร้องเรียน	-	-
13. สระว่ายน้ำน้ำ - คุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก บริเวณน้ำตื้น	วันละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichio coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ น้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ ไอคอน สาท (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ไอคอน สาท  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
- โครงสร้างและความปลอดภัย	- สภาพโครงสร้างสรวายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สรวายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสรวายน้ำและบริเวณโดยรอบสรวายน้ำทั้งหมด	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณสรวายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54,59,60)
	- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสรวายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ในเวลากลางคืน	หากพบสภาพสรวายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพ ไม่สมบูรณ์ ชารุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที				
	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสรวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ					
	- ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณ สรวายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ					
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สรวายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา					

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภลัย ไอคอน สาท (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ศุภลัย ไอคอน สาท  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
14. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำ เขตที่ดิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
15. ความปลอดภัยของผู้ ได้รับผลกระทบจากเปิด ดำเนินการของโครงการ	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิด ดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	โครงการอยู่ระหว่างการนำกล่องรับความ คิดเห็นมาติดตั้งไว้บริเวณป้อมยาม ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้หากดำเนินการ แล้วเสร็จจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับ ถัดไป	-	-
16. เศรษฐกิจและสังคม	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้หาการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน โดยดำเนินการก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการตามหลักวิชาการ และ หลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	- ศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมี ส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ	ก่ อ น มี ก า ร เป ลี ย น แ ป ล ง โครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาท (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ไอคอน สาท  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
17. การรับเรื่องร้องเรียน ของประชาชน	- ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะ ต่อโครงการ	- จัดให้มีการรับ เรื่องร้องเรียน ใน ช่ ว ง ะ ยะ ดำเนินการ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการอยู่ระหว่างการนำร่องรับ ความคิดเห็นมาติดตั้งไว้บริเวณป้อม ยามด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้หาก ดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอใน รายงานฯ ฉบับถัดไป	-	-



### 3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 C)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro- Kjeldahl Method (4500-N <sub>org</sub> B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-O C)
คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
Total Chloride	Argentometric Method (4500-Cl- B)
Nitrogen (Ammonia)	Distillation, Titrimetric Method
Nitrogen (Nitrate)	Brucine Method
Chloride	Argentometric Method (4500-Cl- B)
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B )
Fecal Coliform Bacteria	Multiple - Tube Fermentation Technique Method (B)]
E.Coli	Escherichia Coli Procedure (9221 F)
Staphylococcus aureus	SMWW. Part 9213 (B)
Pseudomonas aeruginosa	SMWW. Part 9213 (E)

### 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาท (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ไอคอน สาท ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

**ตารางที่ 3-3** ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ ไอคอน สาท ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ไอคอน สาท  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>1.คุณภาพน้ำทิ้ง</b>  - จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 (สำนักงานและร้านค้า)  - จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 (คอนโด)  - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนสู่สาธารณะ จุดที่ 1 (สำนักงานและร้านค้า)  - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนสู่สาธารณะ จุดที่ 2 (คอนโด)	pH Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Oil & Grease Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Biochemical Oxygen Demand	เดือนละ 1 ครั้ง						
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
			← ระยะดำเนินการ →					

ตารางที่ 3-3(ต่อ)ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ ไอคอน สาทร ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ไอคอน สาทร  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>ระยะดำเนินการ</b> 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) บริเวณส่วนลึกของสระ 2) บริเวณส่วนตื้นของสระ	Total Chloride Nitrogen (Ammonia) Nitrogen (Nitrate) Chloride Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria E.Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	ปีละ 1 ครั้ง	✓					
← ระยะดำเนินการ →								

### 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 4 สถานี ได้แก่ 1) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 (สำนักงานและร้านค้า) 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 (คอนโด) 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนสู่สาธารณะ จุดที่ 1 (สำนักงานและร้านค้า) และ 4) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนสู่สาธารณะ จุดที่ 2 (คอนโด) ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH ,Total Suspended Solids,Total Dissolved Solids,Oil & Grease,Total Kjeldahl Nitrogen,Sulfide แล ะ Biochemical Oxygen Demand ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-7

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 (สำนักงานและร้านค้า) โครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาทร  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ไอคอน สาทร ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		04/07/2568	05/08/2568	09/09/2568	14/10/2568	04/11/2568	09/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.4	6.8	6.6	7.0	6.9	5.8	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	9.8	17.5	8.9	7.7	17.9	19.4	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	20	28	14	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	278	298	204	184	108	988	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	1.2	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	10.0	16.1	15.2	6.6	19.7	21.9	≤ 35
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.8	<0.1	≤ 1.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

**ตารางที่ 3-5** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 (คอนโด) โครงการ ศุภาลย์ ไอคอน สาทร  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ไอคอน สาทร ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		04/07/2568	05/08/2568	09/09/2568	14/10/2568	04/11/2568	09/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.2	7.4	6.3	6.7	5.8	5.9	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	10.3	18.4	17.3	3.3	17.5	18.2	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	11	28	30	<10	16	<10	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	370	314	316	254	254	912	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	9.3	24.3	22.8	1.0	13.9	14.7	≤ 35
Sulfide	mg/L	<0.1	0.2	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนสู่สาธารณะ จุดที่ 1 (สำนักงานและร้านค้า)  
โครงการ ศุภาลย์ ไอคอน สาทร ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ไอคอน สาทร ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		04/07/2568	05/08/2568	09/09/2568	14/10/2568	04/11/2568	09/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.2	7.4	6.8	8.0	6.7	6.3	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	9.7	17.5	2.3	<2.0	18.7	5.1	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	<10	26	12	27	28	<10	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	362	307	150	112	212	452	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	10.1	15.6	12.3	1.2	5.5	4.2	≤ 35
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก



ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนสู่สาธารณะ จุดที่ 2 (คอนโด)โครงการ ศุภาลย์ ไอคอน สาทร  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ไอคอน สาทร ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		04/07/2568	05/08/2568	09/09/2568	14/10/2568	04/11/2568	09/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.2	7.4	7.0	8.0	6.7	6.4	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	6.3	18.1	2.2	<2.0	18.5	5.6	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	<10	24	12	26	26	<10	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	347	302	152	114	212	320	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	9.1	13.2	10.7	<0.2	7.3	5.8	≤ 35
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

### 3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Total Chloride, Nitrogen (Ammonia) , Nitrogen (Nitrate) , Chloride, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-8

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

**ตารางที่ 3-8** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ของนิติบุคคลอาคารชุด  
ศุภาลย์ ไอคอน สาท ทำการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ		มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		ส่วนลึก	ส่วนตื้น	
		04/07/2568	04/07/2568	
Chloride	mg/L	2,432	2,283	≤ 600
Free Chlorine	mg/L	0.21	0.37	-
Ammonia-nitrogen	mg/L	0.39	0.36	≤ 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	<0.30	<0.30	≤ 50
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected

**หมายเหตุ :** ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup>  
Edition 2023

**ที่มา :** <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การ  
ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

	
<p>จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 (สำนักงานและร้านค้า)</p>	<p>จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 (คอนโด)</p>
	
<p>บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนสู่ สาธารณะ จุดที่ 1 (สำนักงานและร้านค้า)</p>	<p>บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนสู่ สาธารณะ จุดที่ 2 (คอนโด)</p>
<p>รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568</p>	

	
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น
รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ศุภาลัย ไอคอน สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	